

ОГРН 1185658008788
в новой редакции
при внесении в ЕГРЮС
от «16» 10 2018 г.

ИНН 185658429834
Межрайонная ИФНС России
№ 10 по Оренбургской области

Как определено
в решении
Борозденин С.А.

М.П.



Утвержден

Единственным Учредителем
(Участником)
Решение N 2 от "9" 10 2018 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

**«Инвестиционная строительная
компания М-ЛЕВЕЛ»**

(новая редакция)

г. Оренбург
2018 год

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания М-ЛЕВЕЛ», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими нормативными актами, не противоречащими Гражданскому Кодексу Российской Федерации без ограничения срока деятельности.

1.2. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами Российской Федерации, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным Уставом Общества.

1.5. Общество в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации и обязательными для исполнения актами исполнительных органов власти.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество может иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также свой торговый знак, зарегистрированный в установленном порядке, иную символику и средства индивидуализации.

1.7. Общество имеет право создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

1.8. Место нахождения Общества: **460520, Оренбургская область, Оренбургский район, село Нежинка, ул. Западная, дом 28 кв. 2.**

1.9. Наименование Общества:

Полное фирменное: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания М-ЛЕВЕЛ»;
Сокращенное фирменное: ООО «ИСК М-ЛЕВЕЛ»;

1.10. Общество обеспечивает выполнение техники безопасности и несет полную ответственность согласно законодательству Российской Федерации об охране труда, Закону об охране окружающей среды и иным нормативно-техническим документам.

2. Деятельность Общества

2.1. Основными целями создания Общества являются развитие предпринимательской деятельности и получение прибыли.

2.2. В соответствии с целями Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Производство общестроительных работ;
- Производство общестроительных работ по возведению зданий;
- Производство прочих строительных работ;
- Строительство фундаментов и бурение водяных скважин;

- Производство бетонных и железобетонных работ;
- Монтаж металлических строительных конструкций;
- Производство каменных работ;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство изоляционных работ;
- Производство санитарно-технических работ;
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Деятельность в области права;
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа земельных участков;
- Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- Розничная торговля строительными материалами, не включенными в другие группировки;

• Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;

Общество также имеет право осуществлять следующие виды деятельности:

- деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
- оптовая торговля прочими потребительскими товарами;
- прочая оптовая торговля;
- прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах;
- деятельность гостиниц с ресторанами;
- деятельность ресторанов и кафе;
- физкультурно-оздоровительная деятельность;
- предоставление различных видов услуг;
- оптовая и розничная торговля;
- оптовая торговля строительными материалами: цементом, лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и пр.;
- розничная торговля строительными материалами: цементом, лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и пр.;
- деятельность по производству и реализации строительных материалов, деталей и конструкций, деревообработка;
- торгово-закупочная деятельность с открытием магазинов и торговых точек любого типа;
- посредническая, комиссионная деятельность;
- производство электромонтажных работ;
- монтаж прочего оборудования;
- снабженческо-бытовая деятельность;
- наладка, монтаж систем водо-тепло-газоснабжения;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых зданий и промышленных объектов, внутренних и наружных сетей;
- строительные-монтажные и ремонтно-строительные работы
- отделочные, сантехнические, электромонтажные, пуско-наладочные и специальные работы;
- производство, закупка, хранение, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции;

- производство и реализация продовольственных товаров;
- организация общественного питания с правом открытия кафе, столовых, баров, ресторанов;
- производство и реализация товаров производственно-технического назначения;
- производство и реализация товаров народного потребления;
- производство и реализация хлебобулочных, кондитерских изделий и полуфабрикатов;
- приобретение, реализация и хранение товарных нефтепродуктов (ГСМ), в том числе через торговую сеть АЗС;
- строительство, аренда, содержание и эксплуатация нефтебаз и передвижных и стационарных автозаправочных станций. Осуществление заправки ГСМ;
- автотранспортная деятельность по перевозке пассажиров и грузов, экспедиционному обслуживанию, погрузочно-разгрузочным и такелажным работам, услуги по хранению грузов;
- ремонт и техническое обслуживание автомобильной, тракторной и мототехники;
- автосервисные услуги;
- купля-продажа автотранспорта;
- купля-продажа запасных частей для автотранспорта;
- создание и эксплуатация автотранспортных стоянок и автотранспортных хозяйств;
- ремонт технологического и нестандартного оборудования;
- научно-производственная деятельность;
- риэлтерская деятельность;
- производство, ремонт, обслуживание и реализация медицинской техники, аппаратуры, медицинского инструментария;
- бытовые услуги;
- организация ломбардов;
- ремонт электро-, радио и телеаппаратуры;
- жилищно-коммунальные услуги;
- заготовка, переработка и реализация вторичных ресурсов;
- игорный бизнес;
- рекламные, информационные, консультационные, маркетинговые услуги;
- полиграфическая и издательская деятельность;
- спортивно-оздоровительные услуги;
- проведение лотерей, аукционов, выставок-продаж, фестивалей, концертная деятельность;
- юридические услуги;
- дорожные ремонтно-строительные работы;
- дизайнерская деятельность;
- производство, реализация и ремонт мебели, бытовых приборов;
- скорняжные работы;
- гостиничные услуги;
- дилерские и брокерские услуги;
- производство тары и упаковки;
- художественно-оформительские и фотоработы;
- внешнеэкономическая деятельность;
- благотворительная деятельность.

2.3. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом, в установленном порядке.

По любому из перечисленных выше видов деятельности Общество, в установленном законодательством порядке, осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

По любому из перечисленных выше видов деятельности Общество, в установленном законодательством порядке, осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

2.4. По отдельным видам деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только после получения лицензии. Если условиями предоставления такой лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды.

3. Права Общества. Ответственность Общества.

3.1. Общество имеет право:

3.1.1. Совершать как в Российской Федерации, так и за ее пределами сделки и иные юридические акты с предприятиями, организациями, учреждениями, обществами, товариществами и отдельными лицами, в том числе купли-продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поручения и комиссии, хранения, совместной деятельности, а также участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, предоставлять гарантии.

3.1.2. Строить, приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем всякого рода движимое и недвижимое имущество.

3.1.3. Выступать заказчиком или подрядчиком по договорам с предприятиями, организациями и кооперативами.

3.1.4. Формировать временные научные, производственные, творческие коллективы, привлекать специалистов по договорам с оплатой их труда по соглашению сторон.

3.1.5. Реализовывать свою продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, самостоятельно или по соглашению сторон.

3.1.6. Приобретать в установленном порядке необходимые материалы: сырье, оборудование, машины, другие материальные ценности в оптовой (включая ведомственную) и розничной торговле, в порядке централизованного распределения ресурсов на основании лимитов (фондов), а также у кооперативов и отдельных граждан, в том числе за наличный расчет.

3.1.7. Осуществлять в установленном порядке внешнеэкономическую деятельность.

3.1.8. В установленном порядке выступать учредителем и членом ассоциаций, акционерных обществ, совместных предприятий с иными фирмами, инновационных и коммерческих банков и т.п.

3.1.9. Открывать специализированные счета в соответствующих учреждениях банков, как в рублях, так и в иностранной валюте. Аккумулировать средства предприятий для организации долевого строительства и др.

3.1.10. Пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон.

3.1.11. Осуществлять иную финансово-хозяйственную деятельность, не противоречащую действующему законодательству, а также предмету, основным задачам и целям своей деятельности.

3.1.12. Создавать филиалы и открывать представительства в порядке, установленном ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», создавать

предприятия различных организационно-правовых форм, участвовать в таковых.

3.1.13. Иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, создаваемые в соответствии с ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.1.14. Выступать истцом и ответчиком в судах (арбитражном, общей юрисдикции, третейском).

3.2. Общество не отвечает по обязательствам участников, а участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.4. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.5. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4. Филиалы, представительства Общества, дочерние и зависимые общества

4.1. Создание Обществом филиалов и открытие представительств, создание дочерних и зависимых хозяйственных обществ с правами юридического лица на территории Российской Федерации осуществляется с соблюдением требований ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы, открываются представительства, создаются дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

4.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

4.2.1. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

4.2.2. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их Обществом.

4.2.3. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются директором общества и действуют на основании его доверенности.

4.2.4. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность своего филиала и представительства несет Общество.

4.3. Общество признается дочерним, если основное хозяйственное Общество имеет

преобладающее участие в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеющее возможность определять решения, принимаемые таким Обществом.

4.3.1. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного Общества.

4.4. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное Общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества.

5. Права и обязанности Участника Общества

5.1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли, части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли обществу;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- участвовать в деятельности личным трудом, а в случае не участия или не возможности данного участия, привлекать, помимо желания других участников, третьих лиц по трудовому договору за счёт Общества, независимо от наличия и необходимости в штатной единице.

5.1.2. Участник Общества может иметь также другие права, предусмотренные ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. Участник Общества обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- оплачивать доли в уставном капитале Общества, в порядке, в размерах, и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. Уставный капитал общества

6.1. Для обеспечения деятельности Общества образуется уставный капитал, который состоит из номинальной стоимости доли(ей) его участника (ов). Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей участников Общества определяются в рублях. Для обеспечения деятельности общества сформирован уставный капитал в размере – **10000 000 (Десять миллионов) рублей**, что соответствует 100% размеру уставного капитала Общества.

6.2. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

6.3. Оплата долей в Уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо

иными правами, имеющими денежную оценку.

6.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества единогласно.

6.5. Уставный капитал Общества по решению его Учредителя (участника) может быть изменен путем уменьшения или увеличения его размера.

6.6. Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей участника (всех участников) Общества в уставном капитале Общества с сохранением размеров долей всех его участников, и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

6.6.1. Общество не вправе уменьшить свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с вышеуказанным законом Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации Общества.

6.6.2. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

6.6.2. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

6.6.3. В течение 30 дней со дня принятия об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

6.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

6.4.1. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участника (ов) Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

6.4.2. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров долей.

6.4.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участника (ов) общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, допускается в части не превышающей части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорционально размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.

6.4.4. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в 30-дневный срок вернуть участнику (ам) Общества и третьим лицам, их вклады.

7. Управление в Обществе с ограниченной ответственностью

К органам управления Общества относятся:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

7.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

7.4. К компетенции общего собрания участников относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

13) решение вопросов об одобрении крупных сделок;

14) создание филиалов и открытие представительств общества;

15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

7.5. Общее собрание участников правомочно принимать решения, если на нем присутствуют участники или их представители, имеющие в совокупности не менее 2/3 от общего количества голосов.

7.6. Исполнительный орган Общества организует ведение протоколов общих собраний участников Общества, которые подписываются всеми присутствующими и хранятся в делах Общества.

Не позднее, чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

7.7. Решение общего собрания Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством любого вида связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

7.8. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже одного раз в год. На очередном Общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, избрания исполнительного органа, ревизора и иные вопросы.

7.9. По требованию исполнительного органа Общества, ревизора, аудитора, а также участников Общества, обладающих не менее 10% голосов от общего числа голосов участников Общества, исполнительным органом созывается внеочередное общее собрание участников в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.10. Порядок созыва общего собрания участников Общества.

Орган, созывающий общее собрание участников Общества, обязан не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 дней до его проведения.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров (наблюдательный совет) Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

7.11. Для руководства текущей деятельностью общим собранием участников Общества назначается Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества). Генеральный директор осуществляет весь комплекс мер по обеспечению рационального и эффективного функционирования Общества. Генеральный директор избирается бессрочно.

7.12. Генеральный директор Общества пользуется правами и несет обязанности, предусмотренные законодательством для руководителей хозяйствующих субъектов. Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию Общества и контролируется таковым.

7.14. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся:

- организация выполнения решений Общего собрания участников;
- осуществление операционно-хозяйственной деятельности Общества, определение его кадровой, предпринимательской и финансовой политики;
- заключение трудовых договоров (контрактов) с работниками Общества;
- представление без доверенности интересов Общества во взаимоотношениях с государственными органами власти и управления, общественными организациями, субъектами предпринимательской деятельности и гражданами;
- заключение от имени Общества любых сделок, за исключением сделок, принятие решения о заключении которых, отнесены к исключительной компетенции Общего собрания участников;

-в пределах своей компетенции выдавать доверенности на представление интересов Общества;

-открытие банковских счетов Общества и распоряжение ими в пределах своей компетенции;

-утверждение правил, процедур и других внутренних документов Общества, определение внутренней структуры Общества;

-определение условий оплаты труда работников Общества, его филиалов и представительств;

-представление интересов Общества по решению Общего собрания участников, в качестве участника или акционера, в других юридических лицах.

-осуществление иных полномочий, не отнесенных действующим законодательством, настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

7.15. Порядок деятельности Директора Общества и принятия им решения устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также трудовым договором (контрактом), заключенным между Обществом и директором Общества.

7.16. Сделки (в том числе кредит, заем, залог и поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность Директора Общества или заинтересованность Учредителя (Участника) Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов Учредителей (Участников) Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом в соответствии со ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8. Выход Учредителя (Участника) Общества из Общества

8.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

При этом, Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или, с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества, действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества, либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

8.2. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

8.3. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества, либо выдать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплат или выдачи имущества в натуре, оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства), либо в результате этих выплат или выдачи имущества в натуре указанные признаки, появятся у Общества.

8.4. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

8.5. Выход участников общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, не допускается.

9. Распределение прибыли Общества между Учредителями (Участниками) Общества

9.1. Общество вправе ежемесячно, ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием Участников Общества.

9.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

9.3. Обществом может быть установлен иной порядок распределения прибыли между его Участниками путем внесения в Устав его изменений по решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Изменение и исключение положений Устава, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению Общего собрания Учредителей (Участников) Общества, принятому единогласно.

9.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества при его выходе из Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства), или если эти признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства), или если эти признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

10. Переход доли (части доли) Участника Общества в Уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

10.1. Переход доли или части доли в Уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

10.2. Участник вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в

части, в которой она оплачена.

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Уступка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Участник Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли, другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращается в день:

- предоставления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

10.2. Участники общества вправе иным образом, чем продажа, уступить свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу только с согласия других участников.

Сделка, направленная на отчуждение доли (или части доли) в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет ее недействительность

Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки,

направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества.

Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждении доли или части доли в уставном капитале Общества, может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале общества осуществляет права и несет обязанности участника общества, с момента уведомления общества об указанной уступке.

10.3. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов, права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

10.4. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства, управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.6. Общество не вправе приобретать доли или часть доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащие ему долю или часть доли в случаях:

- если не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику Общества или третьему лицу;

- если общим собранием Участников Общества принято решение о совершении крупной сделки или увеличении уставного капитала, если участник Общества голосовал против принятия таких решений или не принимал участия в голосовании.

Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и в случае ликвидации.

В течение одного года, со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу, они должны быть, по решению общего собрания участников Общества, распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем, либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация.

11. Реорганизация и ликвидация Общества

11.1. Реорганизация и ликвидация общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством.

11.2. Реорганизация общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, реобразование) производится по решению общего собрания участников общества. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого юридического лица, первое из них считается реорганизованным с момента внесения записи в единый государственный реестр о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

11.3. Общество может быть преобразовано в акционерное общество, общество с дополнительной ответственностью и производственный кооператив.

11.4. Ликвидация общества производится по решению общего собрания участников, либо по решению суда, в случаях и по основаниям, предусмотренным гражданским кодексом РФ. В этом случае увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взыскание на имущество производится в установленном законом порядке.

11.5. Ликвидация общества осуществляется ликвидационной комиссией, созданной участниками общества или органом, принявшим решение о ликвидации.

11.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации общества. После окончания срока для предъявления требований кредиторами (не менее 2-х месяцев с момента публикаций в органах печати о ликвидации общества) ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, которые утверждаются участниками общества по согласованию с регистрирующим органом.

После удовлетворения требований кредиторов имущество распределяется между участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

11.7. При ликвидации общества настоящий устав утрачивает силу.

11.8. Общество считается прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11.9. Документы по личному составу в случае реорганизации общества передаются юридическим лицам правопреемникам, а в случае ликвидации общества – на хранение в государственный архив.

11.10. Ответственность за обеспечение учета, сохранности документов по личному составу, а также их дальнейшей судьбы в случае реорганизации или ликвидации общества несет Генеральный директор общества.

12. Хранение документов Общества

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:
Устав общества, а также внесенные в Устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
Решение об учреждении общества;
Протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
Документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
Документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
Другие документы общества;

- * положения о филиалах и представительствах общества;
- * документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг общества;
- * протоколы общих собраний участников общества;
- * списки аффилированных лиц общества;
- * заключения ревизора общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- * иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительного органа общества.

12.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 9.1. настоящего устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

12.3. По требованию участника общества, аудитора или любого заинтересованного лица общество обязано предоставить в течение 7 дней возможность ознакомиться с учредительными документами общества, в том числе с изменениями. Общество обязано за плату, установленную общим собранием участников общества, предоставить копии действующих учредительных документов общества. Размер платы не может превышать стоимость расходов на изготовление копий документов.

13. Заключительные положения

13.1. Взаимоотношения Общества с юридическими и физическими лицами по заключению, исполнению, изменению хозяйственных договоров, взысканию ущерба и другим вопросам, не оговоренным в настоящем Уставе, регулируются в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

13.2. Настоящий Устав является учредительным документом Общества и его требования обязательны для исполнения всеми органами Общества и его участниками.

13.3. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

13.4. В случае изменения действующего законодательства не применяются противоречащие ему положения настоящего устава.

13.5. Устав общества изменяется в соответствии с действующим законодательством, и по решению общего собрания участников подлежат государственной регистрации тем же органом и в том порядке, что и само общество.

Изменения настоящего устава приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Законом об ООО с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

13.6. При реорганизации или ликвидации Общества документы по личному составу Общества хранятся в государственном архиве.

«Прошито и скреплено печатью на
16 (шестнадцати) листах»



Всего прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью на 16 листах
(шестнадцати) листах

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1185658008788,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 28.04.2021 за ГРН 2215600093740



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эл

Сертификат: 43209200EDAC699F475A93C4FA0ABF5E
Владелец: Дегтярева Александра Владимировна
Межрайонная ИФНС России № 10 по Оренбургской области
Действителен: с 16.03.2021 по 16.03.2022

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника

"ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ М-ЛЕВЕЛ"

Решение №3

от 12 «апреля» 2021 г.

Изменения в устав

Общества с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ М-ЛЕВЕЛ"

(далее — Общество)

1. Пункт 1 подпункт 1.9 Устава изложить в следующей редакции:
Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с
ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик М-ЛЕВЕЛ».
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО
«Специализированный застройщик М-ЛЕВЕЛ».
2. Настоящие изменения вступают в силу с момента их государственной регистрации
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящими изменениями, действуют
положения Устава Общества с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ М-ЛЕВЕЛ".